

YLEISET EHDOT

Nämä vuokrausta koskevat yleiset ehdot ovat laadittu, jotta Kaisa 13:ssa voitaisiin järjestää mahdollisimman onnistuneita tilaisuuksia.

Vuokralainen sitoutuu noudattamaan seuraavia ehtoja sekä korvaamaan vahingot, jotka näistä säännöistä poikkeaminen aiheuttaa.

Vuokrauksesta yleisesti

Kaisa 13:ssa järjestettävät tilaisuudet ovat yksityistilaisuuksia, joiden luonteesta esim. (juhla, kokous jne) sekä henkilömäärästä sovitaan erikseen vuokranantajan kanssa.

Tilojen vuokraajan tulee olla vähintään 23 -vuotias ellei ole toisin sovittu. Tilan vuokraaja voi olla myös alle 23-vuotiaan huoltaja.

Vuokrauksen kohde

Vuokrauksen kohteena on sovitun mukaisesti:

Kaisa 13 kokous/juhlatila sekä yhteyteen kuuluvat tilat.

Vuokra-aika

Vuokra-aika sovitaan tapauskohtaisesti.

Varausmaksu

Varausmaksu on puolet varauksen hinnasta, jolla vahvistetaan varaus.

Varausmaksua ei makseta takaisin tilaisuuden peruuntuessa.

Maksu- ja peruutusehdot

Asiakkaan saatuaan varausvahvistuksen, asiakas huolehtii loppumaksun suorituksesta tapahtumapäivään mennessä.

Varausta on mahdollista siirtää yhden kerran ilmoittamalla siitä vähintään kolme viikkoa ennen tilaisuuden alkamista. Tilaisuuden siirto on maksuton.

Mikäli tilaisuus peruuntuu ja siihen on aikaa alle kaksi viikkoa (2vk), on vuokraajalla oikeus veloittaa vuokrahinta kokonaisuudessaan.

Ylivoimaisesta esteestä johtuvan syyn vuoksi (esim. vesivahinko, tulipalo tai ilkivalta) Kaisa 13:lla on oikeus perua varaus ennen tilaisuuden ajankohtaa ilman korvausvelvollisuutta. Vuokralaisella on tällöin oikeus saada mahdollisesti etukäteen maksamansa summa takaisin kokonaisuudessaan.

Vahingot

Vuokralainen on velvollinen korvaamaan vuokrauksen yhteydessä tiloille/irtaimistolle, kiinteistön omistajalle ja/tai kolmannelle osapuolelle aiheuttamansa vahingot täysimääräisenä.

Sopimuksen siirto

Vuokralaisella ei ole oikeutta siirtää sopimusta tai luovuttaa varaamiaan tiloja kolmannelle osapuolelle ilman vuokranantajan suostumusta.

Juhlatilat ja koristelu

Tilavuokraan sisältyy mahdollinen tiloihin tutustuminen sekä tilojen käyttö sovittuna aikana sovittuun henkilömäärälle. Tila vuokrataan peruskalustuksella, jota vuokralainen voi käyttää parhaaksi katsomallaan tavalla tilaisuutensa järjestämiseksi. Vuokra-ajan päättyessä kalusteet tulee asetella takaisin perusmuotoon tai miten on sovittu. Vuokranantaja antaa tarvittaessa ohjeita ja neuvoja. Omien kalusteiden/laitteiden tuomisesta juhlatilaan on sovittava erikseen vuokranantajan kanssa. Aterimet, tarjoiluastiat ja pöytäliinat mitkä ovat tilassa sisältyvät tilavuokraan.

Kokoukset

Tilavuokraan sisältyy tilojen käyttö sovittuna aikana sovittuun henkilömäärälle, kalustus sekä peruskokousvälineet (valkokangas ja videotykki).

Tiloihin tutustuminen

Tiloihin on mahdollista tulla tutustumaan erikseen sovittulla tavalla.

Tiloihin pääsy ja yleinen järjestys

Koodi sähkölukkoon tulee vuokrapäivänä ennen vuokra-ajan alkua. Kulkulätkä löytyy vuokratilasta pöydältä, jolla ovea käytetään vuokrauksen ajan. Vuokralainen vastaa vuokra-ajan päättyessä tilojen lukitsemisesta ja jättää kulkulätkät pöydälle. Kadonneesta kulkulätkästä veloitetaan 300 €.

Vuokralainen vastaa vuokra- ja järjestelyaikana, ettei ulkopuolisilla ole pääsyä Kaisa 13 tiloihin. Iltatilaisuuksien osalta aikarajana on klo 02. Suosittelemme pitää ulko-ovea kiinni vuokraus-ajan, että asiattomat ei pääse tiloihin.

Kaisa 13:lla, sen valtuuttamalla edustajalla tai viranomaisella on oikeus keskeyttää tilaisuus, mikäli siitä katsotaan aiheutuvan vaaraa tai haittaa kiinteistölle ja/tai irtaimistolle. Mikäli häiriökäyttäytymistä ilmenee ja paikalle joudutaan hälyttämään poliisi, vartija tai tilan omaa henkilökuntaa veloitetaan tästä 100 €. Tilaisuus voidaan keskeyttää myös, mikäli vuokraehtoja ei noudateta.

Ruoka ja juomat

Kaisa 13:ssa järjestettävät tilaisuudet ovat luonteeltaan yksityistilaisuuksia, joissa omat tarjoilut ovat sallittuja. Alkoholijuomien tarjoilu vastikkeetta on sallittu. Kaisa 13:ssa ei ole anniskeluoikeuksia, jolloin alkoholin myyminen tai muu vastikkeellinen luovutus on kielletty, ellei ko. toimintaan haeta viranomaisen edellyttämää anniskelulupaa. Mikäli anniskelulupaa haetaan, tulee siitä ilmoittaa etukäteen vuokranantajalle. Vuokralainen

huolehtii tarvittavien viranomaislupien hankkimisesta ja vastaa seuraamuksista, jotka aiheutuvat viranomaisten vaatimusten laiminlyömisestä.

Keittiö

Vuokralaisen käytössä on juhlatilassa oleva keittiö. Vuokralainen vastaa keittiön siivouksesta ja järjestyksestä. Keittiön laitteiden ja pintojen tulee vuokra-ajan päättyessä olla siistit ja puhtaat. Mikäli tästä aiheutuu vuokranantajalle lisätyötä tai astioita/laitteita rikkoutuu tai katoaa, vuokralainen sitoutuu korvaamaan tästä aiheutuvan vahingon.

Catering-palveluyritys vastaa käyttämänsä keittiön asianmukaisesta käytöstä ja siivoamisesta.

Siivous

Vuokralainen huolehtii vuokraamiensa tilojen ja ulko-ovien läheisyydessä olevien alueiden siivouksesta (esim. roskat, rekvisiitat, pullot/tölkit, tupakantumpit). Roskat tulee koota jätesäkkeihin ja viedä mustalle taka-ovelle. Vuokralainen huolehtii tyhjien pullojen/tölkkien kierrätyksestä viemällä ne mukanaan vuokra-ajan päättyessä ellei erikseen ole sovittu. Lisäksi tilassa käytössä olleet kalusteet tulee järjestää takaisin perusmuotoon.

- Imurointi, Lattioiden pesu, wc pesu, tasojen / muiden tahriintuneiden pintojen pyyhintä

TILA TULEE OLLA SIINÄ KUNNOSSA KUN SE OLI VASTAANOTETTAESSA.

Vuokra-ajan päättyessä vuokralaisen tulee viedä mukanaan kaikki tiloihin tuomansa tavarat. Tilojen tulee olla luovutettaessa takaisin lukittuna sekä sovitussa palautuskunnossa.

Siivouspalvelu

Voit myös ostaa meiltä siivous palvelun 155€ (ei sisällä oksennuksen siivousta)
Mahdollisista oksennuksista veloitamme +100€/kpl+mahdollisesti pilaantuneet esineet.

Mikäli vuokralaiselta edellytettyä siivousta ei ole tehty sovittuun aikarajaan mennessä, tai siivousta ostettu. Veloitetaan siivouksen laiminlyönnistä 220 €.

Paloturvallisuus ja vesivahingot

Tupakointi sisätiloissa on ehdottomasti kielletty. Tupakointi on sallittu ainoastaan ulkona, ettei siitä aiheudu haittaa. Tupakantumpit laitetaan niille varatuille astioille eikä niitä saa heittää ympäristöön.

Kynttilöiden käyttö sisätiloissa on kielletty, paloturvallisuus riskinvuoksi. Tiloistamme löytyy LED-kynttilöitä.

Savukoneiden käyttö kielletty.

Tilassa on palohälyttimet, palosammuttimet ja sammutuspeite. Hätäuloskäyntejä on kaksi ja ne on merkitty opastein.

Mahdollisen putkirikon, vuodon tai vesivahingon sattuessa tulee vuokralaisen ottaa välittömästi yhteyttä vuokranantajaan.

Muuta huomioitavaa

Vuokratuissa tiloissa ei ole sallittua naulata, liimata tai muuten vahingoittaa rakennuksen seiniä, ovia tai kalusteita. Verhoja ei saa poistaa tai siirtää ilman lupaa. Rikkoutuneista rakenteista/kalustosta sekä Kaisa 13:lle aiheutuvasta ylimääräisestä siivoustyöstä veloitetaan erikseen. Omia kalusteita/laitteita käytettäessä on huolehdittava, etteivät ne vaurioita tilojen rakenteita (seinät, lattiat, katot). **MUSTAA TAKA-OVEA, EI SAA AVATA KUIN HÄTÄTILANTEESSA (OVEN AVAAMINEN AIHEUTTAA HÄLYTYKSEN)**

Hyväksyn vuokraus-ehdot ja sitoudun noudattamaan niitä.

Allekirjoitus ja nimenselvennys